

KOMUNIKAT

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ZARZĄD WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "RAKOWIEC"

RAKOWIEC

przy ul. Pruszkowskiej 4d, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr RN/08/2021 r. ogłasza:

02-118 Warszawa ul. Pruszkowska 4d

NIP: 523-10-00-046 Regon: 010703685

PRZETARG

na wyłonienie osoby fizycznej do zawarcia umowy na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionych lokali:

Lp.	Adres	Powierzchnia w m ²	Piętro	Opis lokalu	Wartość rynkowa lokalu	Wartość wadium
1.	Żwirki i Wigury 59 m 24	63,00	II piętro	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. Mieszkanie ma balkon. Piwnica 10,83 m ² .	838.000,00 zł	16.760,00 zł
2.	Ks. Trojdena 13 m 66	26,10	II piętro	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Mieszkanie ma balkon. Piwnica 3,20 m ² .	478.000,00 zł	9.560,00 zł

Szczegółowe informacje, dokumenty uprawniające do udziału w przetargu można uzyskać w Biurze WSM "RAKOWIEC" w Warszawie, przy ul. Pruszkowskiej 4D, (pokój nr 1, pokój nr 3), tel. 22/658-12-91, 22/823-14-01.

Do dnia **27.01.2026 r. do godz. 13.00** należy złożyć stosowne dokumenty w Sekretariacie Spółdzielni w zaklejonych kopertach wraz z potwierdzeniem wpłaconego wadium. Wadium należy wpłacać na konto PKO BP S.A. nr 55 1020 1156 0000 7502 0011 3050. Najmniejsza kwota postąpienia podnosząca wartość licytacji wynosi 1.000,00 zł.

Przetarg (AUKCJA) odbędzie się dnia 28.01.2026 r.

- ul. Żwirki i Wigury 59 m 24 - godzina 10.00
- ul. Ks. Trojdena 13 m 66 - godzina 10.30

w Domu Kultury "RAKOWIEC" przy ul. Wiślickiej 8 w Warszawie (sala Seniorów).

W/w lokale można oglądać w dniach: 19.01.2026 r. (poniedziałek) i 26.01.2026 r. (poniedziałek) w godz. 16.00- 17.00.

Najwyższa wartość lokalu ustalona w drodze licytacji, będzie stanowiła uprawnienie do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu. **Koszty wyceny wartości rynkowej lokalu, wynoszące 615,00 zł**, dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego **ponosi nabywca** przed przystąpieniem do zawarcia umowy notarialnej.

Wartość lokalu ustaloną w drodze licytacji i pomniejszoną o wadium należy wpłacić w terminie do 30 dni od daty przetargu tj. do dnia 27.02.2026 r. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w części lub całości bez podawania przyczyny.

ZARZĄD WSM „Rakowiec”

Specjalista ds. Samorządowych

Wioletta Nowakowska

Kierownik działu
Członkowsko-Lokalowego
WSM „Rakowiec”

Bożena Lichoska

Członek Zarządu Komisji Księgowej
WSM „Rakowiec”
mgr Mirosław Dul

Prez. WSM „Rakowiec”
mgr Henryk Chmielewski-Przedruk