

Warszawa, dnia 04 sierpnia 2026 r.

L. Dz. 507 /2026

Biuro Architektury i Planowania
Przestrzennego

Al. Jerozolimskie 44

00-024 Warszawa

Protest przeciwko lokalizacji przebiegu IV linii metra do Stacji Techniczno – Postojowej przy ul. Wiślicka – G10

W nawiązaniu do spotkania w dniu 31 lipca 2026r. w siedzibie WSM „Rakowiec” z przedstawicielem Metro Warszawskie Sp. z o.o. o Dyrektorem ds. Przygotowania Inwestycji Panem Karolem Kalwarczykiem oraz Metroprojektu Sp. z o.o. wykonujących w ramach zlecenia od Miasta Stołecznego Warszawy prac przedprojektowych dla IV linii metra wraz ze stacją Techniczno – Postojową przy ulicach Pawińskiego i Wiślickiej – G-10, z planowanym przebiegiem metra przez tereny oraz pod budynkami mieszkalnymi znajdującymi się w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec”, składamy stanowczy protest przeciwko takiemu projektowi, który nie był konsultowany z mieszkańcami ani ze Spółdzielnią, przedstawiając następujące zarzuty i propozycje alternatywnych rozwiązań:

1. Planowany przebieg linii metra w bardzo bliskim posadowieniu budynków wysokich, wybudowanymi w latach 60-70-tych tj. przy budynku przy ul. Raławickiej 144 i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Jasielskiej 38/42 (budynków 11 kondygnacyjnych nadziemnych plus kondygnacja podziemna) bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu osób mieszkających w tych budynkach w związku z bezpośrednim zagrożeniem dla wytrzymałości konstrukcji tych budynków (budynki z tzw. wielkiej płyty), oraz następstw ewentualnie wynikłych zmianą wód podziemnych.
2. Podobnie planowany przebieg linii metra w bezpośrednim sąsiedztwie wieżowców wybudowanych w latach 60-70 -tych tj. budynków mieszkalnych przy ul. Wiślickiej 3, 5 i 7 (budynki 11 kondygnacyjne naziemne plus kondygnacja podziemna) bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu osób mieszkających w tych budynkach w związku z bezpośrednim zagrożeniem dla wytrzymałości konstrukcji tych budynków, oraz następstw ewentualnie wynikłych zmianą wód podziemnych.

3. Planowany przebieg budowy metra bezpośrednio pod budynkiem przy ul. Wiślickiej 8 - historycznym miejscem Społecznego Domu na Rakowcu, stanowiącym wzór modernistycznej przedwojennej zabudowy, gdzie od wielu koncentruje się życie społeczne i kulturalne, a którego architektami byli Szymon i Helena Syrkusowie jest nie do zaakceptowania. Nasz sprzeciw przeciwko prowadzeniu robot budowy metra jest motywowany obawą o wytrzymałość konstrukcyjną budynku tak ważnego pod względem architektury jak i miejsca historycznie kulturalnego nie tylko dla naszego obszaru ale i całej społeczności warszawskiej.
4. Wyrażamy stanowczy sprzeciw przeciwko planowanym pracom budowy metra bezpośrednio pod budynkami mieszkalnymi przy ul. Jasielskiej 50, przy ul. Jasielskiej 50a, przy ul. W. Korotyńskiego 4, przy ul. W. Korotyńskiego 6 bezpośrednio zagrażającym bezpieczeństwu osób mieszkających w tych budynkach jak i samym budynkom w związku z bezpośrednim zagrożeniem dla wytrzymałości konstrukcji tych budynków, oraz następstw ewentualnie wynikłych zmianą wód podziemnych.
5. Planowany przebieg linii metra pod ujęciem wody oligoceńskiej przy ul. Pruszkowskiej 4d jest bezpośrednim zagrożeniem dla tego ujęcia i może pozbawić dostępu do wody pitnej mieszkańców Spółdzielni niezależnego od ujęć wodnych miasta. To zagrożenie jest istotne zwłaszcza w obecnych czasach, związanych z ochroną naturalnych ujęć wody pitnej i ujęć niezależnych od sieci miejskiej, które zapewniają dostęp do wody w przypadku zagrożenia związanego z trwającym konfliktem na Ukrainie.

Zupełnie niezrozumiały jest projekt linii metra ostro skręcający przez tereny Spółdzielni, zwłaszcza, gdy **nie ma przeciwwskazań poprowadzenia tej linii przez niezabudowane tereny wzdłuż ulicy Pawińskiego w kierunku ulicy Księcia Trojdena, a następnie ulicą Księcia Trojdena po stronie Szpitala i Uniwersytetu Medycznego do ul. Żwirki i Wigury i wzdłuż ul. Żwirki i Wigury do ulicy Raławickiej - po stronie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich.**

Oдноśnie odwiertów oznaczonych numerami:

4LM_H09_11
4LM_H09_13
4LM_H09_15
4LM_H09_16
4LM_H09_17
4LM_H09_18
4LM_H09_19
4LM_H09_20
4LM_H09_22

nie wyrażamy zgody, ponieważ są one wytypowane z bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych a także ingerują w starodrzew z rozbudowanym systemem korzeniowym.

Oдноśnie odwiertów oznaczonych numerami:

4LM_H09_28

4LM_H09_33

nie wyrażamy zgodny, ponieważ przebiegają w pobliżu zabytkowych budynków objętych nadzorem Konserwatora Zabytków.

Odnosicie odwiertu oznaczonego numerem:

4LM_G10_3

położonego na terenie WSM „Rakowiec” **nie wyrażamy zgody**, ponieważ ma być on dokonywany w pobliżu wieżowca przy ul. Wiślickiej 3, który został wybudowany w latach 60-70 - tych a przebieg metra w jego pobliżu zagraża stabilności i bezpieczeństwu, co podnosiliśmy we wniesionych protestach, które podtrzymujemy.

Ponadto, podtrzymując złożony protest i sprzeciw, proponujemy przeprowadzenie linii metra pomiędzy stacjami przy ul. Raławickiej i Pawińskiego zgodnie z załączonym szkicem, który uwzględnia nasze wnioski zgłoszone w proteście i pozwala ominąć gęstą zabudowę wielorodzinną oraz nie zagrażać bezpieczeństwu budynków posadowionych na terenie WSM „Rakowiec”, których koszt utrzymania we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym obciąża właścicieli lokali i Spółdzielnię.

Wnosimy o przygotowanie alternatywnej trasy dla projektowanej IV linii metra, z uwzględnieniem ominięcia zabudowanych i zagospodarowanych naszych terenów i wyeliminowania zagrożenia dla ludzi i mienia.

Propozycja przebiegu IV linii metra rozważana w pracach przedprojektowych wykonanych przez Metroprojekt Sp. z o.o. jest niemożliwa do zaakceptowania

Z poważaniem

Członek Zarządu - Główny Księgowy
WSM „RAKOWIEC”
mgr Mirosław...

Przewodniczący Zarządu
WSM „RAKOWIEC”
inż. Henryka Chmińska-Pieczalska

Do wiadomości:

1/ Metro Warszawskie Sp. z o.o. ul. Wilczy Dół 5 02 – 798 Warszawa

2/ Zarząd Transportu Miejskiego ul. Grochowska 316/320 03-839 Warszawa