

**KOMUNIKAT**  
**ZARZĄD WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "RAKOWIEC"**

przy ul. Pruszkowskiej 4d, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr RN/08/2021 r. ogłasza:

**PRZETARG**

na wyłonienie osoby fizycznej do zawarcia umowy na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionych lokali:

Lp.	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Piętro	Opis lokalu	Wartość rynkowa lokalu	Wartość wadium
1.	Żwirki i Wigury 59 m 24	63,00	II piętro	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. Mieszkanie ma balkon. Piwnica 10,83 m <sup>2</sup> .	838.000,00 zł	16.760,00 zł

Szczegółowe informacje, dokumenty uprawniające do udziału w przetargu można uzyskać w Biurze WSM "RAKOWIEC" w Warszawie, przy ul. Pruszkowskiej 4D, (pokój nr 1, pokój nr 3), tel. 22/658-12-91, 22/823-14-01.

Do dnia **28.04.2026 r. do godz. 13.00** należy złożyć stosowne dokumenty w Sekretariacie Spółdzielni w zaklejonach kopertach wraz z potwierdzeniem wpłaconego wadium. Wadium należy wpłacać na konto PKO BP S.A. nr 55 1020 1156 0000 7502 0011 3050. Najmniejsza kwota postąpienia podnosząca wartość licytacji wynosi 1.000,00 zł.

**Przetarg (AUKCJA) odbędzie się dnia 29.04.2026 r.**  
**- ul. Żwirki i Wigury 59 m 24 - godzina 10.00**

**w Domu Kultury "RAKOWIEC" przy ul. Wiślickiej 8 w Warszawie (sala Seniorów).**

**W/w lokale można oglądać w dniach: 20.04.2026 r. (poniedziałek) i 27.04.2026 r. (poniedziałek) w godz. 16.00- 17.00.**

Najwyższa wartość lokalu ustalona w drodze licytacji, będzie stanowiła uprawnienie do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu. **Koszty wyceny wartości rynkowej lokalu, wynoszące 615,00 zł**, dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego **ponosi nabywca** przed przystąpieniem do zawarcia umowy notarialnej.

Wartość lokalu ustaloną w drodze licytacji i pomniejszoną o wadium należy wpłacić w terminie do 30 dni od daty przetargu tj. do dnia 27.05.2026 r. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w części lub całości bez podawania przyczyny.

**ZARZĄD WSM „Rakowiec”**

Członek Zarządu - Główny Księgowy  
WSM „RAKOWIEC”  
mgr Mirosława Dul

inż. Henryk Chmielewski - Pieczęć

RADCA PRAWNY  
Zbigniew Milewski