

REGULAMIN
Zebrania Kolonii
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rakowiec"
Z dnia 29 kwietnia 2008 r.

§ 1.

Zebranie kolonii, zwane dalej „Zebraniem”, jest zgromadzeniem członków Spółdzielni WSM „Rakowiec” posiadających prawa do lokali mieszkalnych na terenie określonej Kolonii działającym na podstawie Prawa spółdzielczego, Statutu i niniejszego Regulaminu.

§ 2.

1. W Zebraniu uczestniczą członkowie posiadający prawo do lokali położonych na terenie danej Kolonii.
2. Każdemu członkowi Spółdzielni uczestniczącemu w Zebraniu przysługuje jeden głos.
3. W Zebraniu mogą uczestniczyć bez prawa głosu decydującego przedstawiciele Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu oraz zaproszeni goście.
4. Przed rozpoczęciem Zebrania uczestniczący w nim członek Spółdzielni podpisuje listę obecności, legitymując się dowodem tożsamości i po potwierdzeniu danych otrzymuje „Mandat uczestnika Zebrania”.
5. W Zebraniu mogą również brać udział mieszkańcy z terenu danej kolonii nie będący członkami, bez prawa głosu.

§ 3

1. Zebranie zwołuje Zarząd w przypadku upływu kadencji lub wygaśnięcia mandatu przed upływem kadencji członka (członków) Rady Nadzorczej z danej kolonii w celu wyboru co najmniej 2 kandydatów na ich miejsce.
2. Ponadto Zebranie zwołuje Rada Kolonii na wniosek 1/5 Członków z danej Kolonii lub na żądanie Rady Nadzorczej. Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany na piśmie do Zarządu, z podaniem porządku obrad Zebrania. W takim przypadku Zebranie należy zwołać w taki sposób, aby mogło się odbyć najpóźniej w ciągu czterech tygodni od otrzymania wniosku przez Zarząd.
3. Zarząd Spółdzielni dokonuje zawiadomienia wszystkich członków danej kolonii przez odpowiednie ogłoszenie w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie danej kolonii oraz na tablicy ogłoszeń w Biurze Spółdzielni, przynajmniej na 7 dni przed datą Zebrania, z podaniem terminu, miejsca i porządku obrad.
4. Uprawnieni do żądania zwołania Zebrania kolonii mogą wnosić o umieszczenie dodatkowych spraw w porządku obrad pod warunkiem wniesienia tego żądania co najmniej na 5 dni przed terminem Zebrania. Zarząd jest zobowiązany uzupełnić porządek obrad i podać do wiadomości członków w sposób określony w ust. 3 przynajmniej na 3 dni przed Zebraniem.
5. Przedmiotem Zebrania mogą być wyłącznie sprawy objęte porządkiem obrad.
6. Każdy porządek obrad powinien zawierać informację o działalności Rady Kolonii.
7. Ostatnim punktem porządku obrad powinny być wolne wnioski.

[Handwritten signatures]

RADCA PRAWNY

Zbigniew Milewski

§ 4.

Do uprawnień Zebrania należy:

1. wybieranie kandydatów na członka Rady Nadzorczej z danej kolonii,
2. wybieranie i odwoływanie członków Rady Kolonii,
3. zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni swoich wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków, mieszkających na terenie danej kolonii.

§ 5.

1. Zebranie zwołane stosownie do postanowień § 3 jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na zebraniu członków.
2. Głosowanie na Zebraniu jest jawne z wyjątkiem wyborów i odwołań, o których mowa w § 4. W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy „za” i „przeciw”.
3. Obsługę techniczną Zebrania prowadzi Zarząd Spółdzielni jedynie w przypadku wyborów kandydatów na członków Rady Nadzorczej.

§ 6.

1. Zebranie otwiera członek organu, który dokonał jego zwołania.
2. Otwierający Zebranie przeprowadza jawne wybory Prezydium Zebrania z członków Spółdzielni obecnych na Zebraniu w składzie: przewodniczący Zebrania, asesor i sekretarz oraz dokonuje ustalenia osoby protokolanta. Kandydatów na członków Prezydium mogą zgłaszać wyłącznie członkowie kolonii uczestniczący w Zebraniu. Dopuszcza się możliwość wyboru dwuosobowego Prezydium bez dokonania wyboru asesora.
3. Zebranie prowadzi dalej Przewodniczący Zebrania, który stwierdza prawidłowość zwołania Zebrania jego ważność i zdolność do przeprowadzenia czynności przewidzianych w porządku obrad. Następnie przedstawia Zebraniu porządek obrad do przyjęcia w głosowaniu jawnym.
4. Zebranie ma prawo przegłosować zmianę kolejności rozpatrywania spraw, odroczenia spraw do następnego Zebrania lub skreślenia ich z porządku obrad.

§ 7.

1. Zebranie wybiera ze swego grona w głosowaniu jawnym co najmniej trzyosobowe Komisje:
 - Skrutacyjną, do której obowiązków należy sprawdzenie listy obecności, liczenie głosów, obliczanie wyników głosowania i podanie ich do wiadomości zebranych,
 - Wnioskową, do której obowiązków należy przyjmowanie wniosków do organów Spółdzielni, opracowywanie ich, grupowanie tematyczne i przedstawianie do głosowania.Pod nieobecność wnioskodawcy – wniosek nie jest rozpatrywany. Wnioski, które uzyskały zwykłą większość głosów, uważa się za przyjęte.
2. Zebranie w miarę potrzeby wybiera ze swego grona co najmniej trzyosobową Komisję Wyborczą, do obowiązków której należy sporządzenie list kandydatów na członków Rady Nadzorczej i Rady Kolonii.
3. Komisje konstytuują się w składzie: przewodniczący, sekretarz i członek. Z pracy swej składają sprawozdanie Zebraniu. W przypadku wyborów Komisja Skrutacyjna sporządza pisemny protokół, który przekazuje Przewodniczącemu Zebrania i który stanowią integralną część protokołu z Zebrania.

RADCA PRAWNY

Zbigniew Milewski

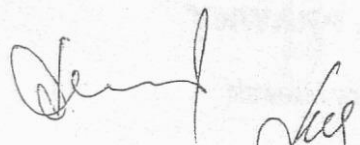
4. W razie trudności z wyłonieniem składu Komisji, Zebranie może uchwalić powołanie jednej Komisji Skrutacyjno-Wyborczej, wykonującej czynności obu właściwych Komisji.
5. W razie niemożności wyłonienia składu Komisji Wnioskowej Zebranie może przegłosować powierzenie jej czynności Prezydium Zebrania.
6. Zebranie może powołać na czas trwania Zebrania inne komisje problemowe.

§ 8.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu i Rady Kolonii przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący Zebrania odpowiada za sprawny jego przebieg, rozstrzyga we wszystkich sprawach spornych, decyduje o kolejności dyskutantów. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
4. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas wyznaczony przez Zebranie na indywidualne wystąpienia. Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to osób określonych w ust. 2 oraz osób zgłaszających wnioski formalne.
6. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - 1/ głosowania bez dyskusji,
 - 2/ przerwania dyskusji,
 - 3/ zamknięcia list mówców,
 - 4/ ograniczenia czasu przemówień,
 - 5/ zarządzenia przerwy,
 - 6/ zamknięcia listy kandydatów.W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw”, po czym wniosek poddaje się pod głosowanie Zebrania.
7. Wnioski i oświadczenia do protokołu z Zebrania składać należy ma piśmie.

§ 9.

1. Kandydatów na członków organów Spółdzielni, zgłaszają członkowie kolonii wyłącznie spośród członków Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali mieszkalnych na terenie danej kolonii.
2. Zgłoszeni kandydaci muszą wyrazić zgodę na kandydowanie oraz zaprezentować swoją osobę.
3. Kandydaci składają Zebraniu oświadczenie, że nie mają zadłużeń wobec Spółdzielni przekraczających zaległości w opłatach ponad 3 miesiące. Kandydaci informują również Zebranie o swoich sprawach sądowych ze Spółdzielnią.
4. Kandydaturę członka nieobecnego na Zebraniu można zgłosić jedynie po okazaniu jego zgody wyrażonej na piśmie oraz oświadczenia w sprawach wymienionych w ust.3, z potwierdzeniem wiarygodności podpisu, złożonych przed Zebraniem w Zarządzie Spółdzielni lub w Radzie Kolonii.
5. Przed przystąpieniem do wyborów – Przewodniczący Zebrania ogłasza listę kandydatów, sporządzoną w porządku alfabetycznym.



6. Liczba kandydatów na liście musi być większa od liczby mandatów do danego organu, przy czym nie jest ona ograniczona.
7. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w głosowaniu tajnym. Głosowanie odbywa się osobiście na każdego kandydata oddzielnie, przy czym dopuszcza się umieszczenie wszystkich kandydatów do danego organu na jednej karcie do głosowania. Głosujący po wyczytaniu nazwiska i okazaniu mandatu wrzuca do urny kartę do głosowania przygotowaną przez komisję wyborczą, na której wcześniej skreślił nazwiska osób, na których nie głosuje.
8. Za osoby wybrane na kandydatów do Rady Nadzorczej i członków Rady Kolonii uważa się osoby z listy poddanej tajnemu głosowaniu, które otrzymały większą liczbę głosów ważnych za niż przeciw. W przypadku równej różnicy ilości głosów za i przeciw oddanych na kandydatów do Rady Kolonii za wybranych do Rady Kolonii uznaje się tych kandydatów, którzy otrzymali większą liczbę ważnych oddanych na nich głosów za, z zastrzeżeniem § 48 ust. 4 Statutu Spółdzielni.
9. Wybór kandydata na członka Rady Nadzorczej oraz na członka Rady Kolonii dokonany na podstawie złożonego na Zebraniu oświadczenia niezgodnego z prawdą jest z mocy prawa nieważny.

§ 10.


1. Odwołanie członka Rady Kolonii następuje w głosowaniu tajnym i na wniosek zgłoszony na piśmie wraz z uzasadnieniem. Do odwołania wymagana jest zwykła większość oddanych głosów.
2. Przy odwołaniu przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.
3. W razie wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej i Rady Kolonii przed zakończeniem kadencji dokonuje się wyborów uzupełniających na okres do końca kadencji na tym zebraniu, na którym fakt ten stwierdzono.

§ 11.

1. Zebranie uważa się za zakończone po wyczerpaniu porządku obrad lub po podjęciu wniosku o zakończeniu obrad.
2. Z obrad Zebrania sporządza się w ciągu 14 dni protokół, który podpisują Przewodniczący i sekretarz Zebrania.
3. Oryginał protokołu z Zebrania przechowuje Rada Nadzorcza, a kopię protokołu wraz z kopiami wniosków otrzymuje właściwa Rada Kolonii.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Zebrania.

§ 12.

1. Regulamin został zaopiniowany pozytywnie na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28 kwietnia 2008 roku i przekazany do uchwalenia oraz wprowadzenia przez Zarząd.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.



RADCA PRAWNY
81/11/P 29.04.08
Zbigniew Milewski

