

Uchwała Nr WZ/05/2018
Walnego Zgromadzenia Członków WSM „Rakowiec”
z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie: zmiany „Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec”.

§ 1

Na podstawie § 50 ust. 1 pkt 15 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków WSM „Rakowiec” zmienia obowiązujący „Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec” w następujący sposób:

1. w § 1 wykreśla się wyrażenie „(tj. Dz.U. z 2003 r. nr 188 poz. 1848 z późn. zm.), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 125, poz. 873)”, w miejsce którego wpisuje się wyrażenie „(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1285 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 08.05.2018 r. poz. 845 z późniejszymi zmianami)”,
2. § 3 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:
 - „1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez członka na piśmie pod rygorem nieważności, złożone w siedzibie Spółdzielni i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu obrad poszczególnych części walnego zgromadzenia”.
3. w § 5 wykreśla się ust. 3,
4. w § 8 ust. 4 dopisuje się zdanie „Mandat oznaczony jest numerem na który powołuje się członek zabierając głos”,
5. w § 10 wykreśla się ust. 10,
6. w § 15 ust. 1 „zbiera się” zastępuje się wyrażeniem „zwołuje Zarząd” i dopisuje się zdanie „Prezes lub upoważniony członek Zarządu przewodniczy obradom Kolegium.”
7. w § 16 ust. 7 dopisuje się zdanie „W takiej sytuacji odczytuje się pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na wybór na członka Rady Nadzorczej oraz dokonuje jego prezentacji.”,
8. w § 18 ust. 3 wykreśla się zdanie „Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu”,
9. skreśla się § 21.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Bielowicz, H. Skalik, Eysmarch, and others.]

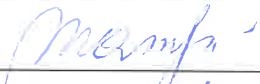









[Handwritten signature in blue ink.]

§ 2

Wprowadza się tekst jednolity „Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarze Części WZ		Przewodniczący Części WZ	
Części I		Części I	
Części II		Części II	
Części III		Części III	
Części IV		Części IV	
Części V		Części V	

RADCA PRAWNY
Spr. p/k
Zbigniew Milewski



**REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAKOWIEC”**

§ 1

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec” w Warszawie, jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie przepisów Ustawy z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1285 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 08.05.2018 r. poz. 845 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

§ 2

Zgodnie z § 49 ust. 1 Statutu Walne Zgromadzenie obraduje w częściach.

1. Postanowienie § 49 ust. 1 i ust. 2 Statutu nie wykluczają w uzasadnionych przypadkach zwołania wszystkich części Walnego Zgromadzenia w jednym czasie i miejscu.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 dokonuje się wspólnego wyboru Prezydium i Komisji dla wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Wybrane Prezydium pełni również funkcję Kolegium.
3. Uchwały oraz inne postanowienia podjęte w trybie ust. 1 uważa się za podjęte przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Obowiązki i prawa członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu określa niniejszy Regulamin.

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez członka na piśmie pod rygorem nieważności, złożone w siedzibie Spółdzielni i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu obrad poszczególnych części walnego zgromadzenia.
2. Członek może brać udział w głosowaniu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.
3. Członek może być obecny w każdej części Walnego Zgromadzenia. Obecność członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz stałych Komisji Walnego Zgromadzenia jest obligatoryjna.
4. W Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach mają prawo brać udział powołane przez członków zespoły i komisje społeczne zajmujące się zagadnieniami dotyczącymi całej Spółdzielni.
5. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia za pośrednictwem opiekuna prawnego lub ustanowionego zgodnie z prawem pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie ma biernego prawa wyborczego do organów Spółdzielni.

§ 4

Kompetencje Walnego Zgromadzenia określa § 50 Statutu.

§ 5

1. Tryb zwoływania Walnego Zgromadzenia określają przepisy § 51 i § 52 Statutu.

2. Zawiadomienia z informacją o czasie, miejscu i porządku obrad przekazuje się członkom dostarczając je do skrzynek pocztowych oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych oraz w siedzibie Spółdzielni.

§ 6

1. W wypadku, gdy w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze członków Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie powinno być poprzedzone Zebraniem Kolonii, które wybiorą kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Zebrania Kolonii zwołuje Zarząd. Zebrania te powinny zakończyć się 5 dni przed terminem rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia.
2. Każdej Kolonii przysługuje przynajmniej jeden mandat w Radzie Nadzorczej.
3. Na jeden mandat do Rady Nadzorczej Zebranie Kolonii zgłasza co najmniej dwóch kandydatów.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób i terminach określonych w § 52 Statutu i w § 5 niniejszego Regulaminu.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków uczestniczących w obradach z uwzględnieniem ust 5 i 6 niniejszego paragrafu.
3. Każdy projekt uchwały poddaje się pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Warunek, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na zebraniu danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z upoważnionych członków lub gdy członkowie obecni w danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu. W takim przypadku o przyjęciu uchwał decydują wyniki głosowania w pozostałych częściach Walnego Zgromadzenia.
5. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - a) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
 - b) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji,
 - c) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
 - d) 3/4 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni, przy czym uchwała jest poddana dwukrotnemu głosowaniu na dwóch kolejno następujących Walnych Zgromadzeniach w odstępie, co najmniej 2 tygodni.
6. W sprawie likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości a także praw do nieruchomości gruntowej, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w głosowaniu uczestniczyła, co najmniej połowa członków Spółdzielni.

§ 8

1. Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub członek Rady upoważniony przez jej Prezydium, który składa jednocześnie oświadczenie o prawidłowym jego zwołaniu i zdolności do podejmowania uchwał.
2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest odrębne Prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór Prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym. Wybory protokolantów oraz Prezydium przeprowadza osoba otwierająca obrady. Do czasu wyboru Komisji Skrutacyjnej głosy liczone są przez pracowników upoważnionych przez Zarząd.
3. Głosowanie odbywa się mandatami, których kolor jest odrębny dla każdej części Walnego Zgromadzenia. Odrębny kolor mandatów nie jest wymagany, jeśli Walne Zgromadzenie zwołano w trybie § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
4. Członek uczestniczący w obradach części Walnego Zgromadzenia otrzymuje mandat po podpisaniu listy obecności i po potwierdzeniu danych legitymując się dowodem

tożsamości. Mandat oznaczony jest numerem na który powołuje się członek zabierając głos.

§ 9

1. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 - 1) Komisja Skrutacyjna w składzie minimum 3 osoby. Do zadań Komisji należą:
 - a) sprawdzanie listy obecności i obliczanie liczby mandatów,
 - b) dokonywanie obliczenia wyników głosowania i ich ogłoszenie,
 - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Komisja Wyborcza w składzie minimum 3 osoby, której zadaniem jest ustalenie listy osób kandydujących w wyborach przeprowadzonych podczas obrad.
 - 3) Inne komisje zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz. Protokół Komisji Skrutacyjnej powinien zawierać wyniki wszystkich głosowań.
4. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z wykonanych prac.
5. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia odczytuje proponowany porządek obrad i po dyskusji poddaje go pod głosowanie. Każda z części Walnego Zgromadzenia ma prawo przegłosować zmianę kolejności rozpatrywania spraw, odroczyć sprawę do następnego Walnego Zgromadzenia tej części lub skreślić je z porządku obrad.
2. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu osobom zapisanym do dyskusji w kolejności zgłoszeń.
3. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzje o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
4. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu oraz przedstawiciele Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej mają prawo głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia może odbierać mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała, nie dotyczy to osób wymienionych w ust. 4. W przypadkach spornych ostateczną decyzję podejmuje Walne Zgromadzenie.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) zakończenia dyskusji,
 - 3) czasu wystąpień,
 - 4) zamknięcia listy mówców,
 - 5) zarządzenia przerwy,
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski formalne Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
10. skreślony

11. Członkowie zabierający głos w dyskusji korzystają z mikrofonu w celu dokonania nagrania z obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie, to przewodniczący odczytuje ostateczną treść uchwały i zarządza głosowanie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o poprawkach zgłoszonych w trybie § 52 ust. 4 Statutu, a odnoszące się do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi poprawkami. Poprawki dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.

§ 12

Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o odroczeniu obrad bez wyczerpania porządku obrad do dnia określonego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 5 Regulaminu.

§ 13

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół z obrad danej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 30 dni od dnia odbycia danej części zgromadzenia.
3. Protokół po podpisaniu i z uchwałami każdej części Walnego Zgromadzenia są jawne dla Członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia i Kolegium, o którym mowa w § 15 Regulaminu jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, o czym uczestnicy obrad są uprzedzani.
5. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części i protokół z obrad Kolegium.
6. Protokoły oraz nagrania z obrad Walnego Zgromadzenia i obrad Kolegium przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat, udostępniając je na żądanie członkom.

§ 14

Uchwałę uważa się za przyjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana niniejszym Regulaminem większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

§ 15

1. W ciągu 14 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia zwołuje Zarząd Kolegium w składzie przewodniczący, z-cy przewodniczących obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które na podstawie uchwał i ewentualnie już sporządzonych protokołów tych zgromadzeń potwierdzają, które uchwały zostały podjęte, a które nie oraz nadaje numer i datę podjęcia każdej uchwały. Przyjmuje się, że datą podjęcia uchwały jest data obrad Kolegium. Prezes lub upoważniony członek Zarządu przewodniczy obradom Kolegium.
2. Protokół z obrad Kolegium podpisują przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia i powinien być udostępniony do wglądu Członkom w siedzibie Spółdzielni.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 16

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród kandydatów zgłoszonych przez Zebrania Kolonii.

2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
3. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w trybie § 59 ust. 1 Statutu.
4. Każda Kolonia powinna mieć swojego reprezentanta w Radzie Nadzorczej.
5. Zarząd sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie na podstawie protokołów Zebrań Kolonii.
6. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji.
7. Nieobecność kandydata na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia nie przekreśla możliwości jego wyboru na członka Rady Nadzorczej. W takiej sytuacji odczytuje się pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na wybór na członka Rady Nadzorczej oraz dokonuje jego prezentacji.
8. Członkowie Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
9. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone oddzielnie nazwiska i imiona kandydatów reprezentujących poszczególne kolonie w kolejności od numerów 1 do 12. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej. Złożenie karty następuje po odczytaniu nazwiska osoby głosującej i okazaniu mandatu Komisji.
10. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
11. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - 1) zawiera większą liczbę nazwisk niż lista sporządzona przez Zarząd,
 - 2) karta wyborcza jest przekreślona,
 - 3) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba mandatów przysługujących danej Kolonii,

Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z tych czynności sporządza protokół zawierający wyniki głosowania. Protokół odczytuje przewodniczący Komisji. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów „za” oddanych na poszczególnych reprezentantów Kolonii, licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Liczba wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekroczyć 15 osób.

W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów mandat zostaje obsadzony w drodze losowania przez Kolegium.

§ 17

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób tajny.

§ 18

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. O tym czy uchwała jest sprzeczna z ustawą, postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka może zdecydować wyłącznie sąd, w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą a Spółdzielnię, w której nie powołuje się Rady Nadzorczej, pełnomocnik ustanowiony przez Walne Zgromadzenie. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika, sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi

członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania i w uzasadnionych sytuacjach losowych (art. 42² § 8 Ustawy Prawo Spółdzielcze) w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.








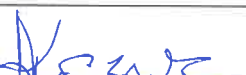
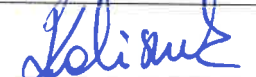

6. Jeżeli Ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin 6 tygodniowy wskazany w ust. 5 niniejszego Regulaminu, biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 19

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane, rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia, który odpowiada za sprawny jego przebieg i rozstrzyga we wszystkich sprawach spornych.

§ 20

Za sprawy organizacyjno techniczne obrad Walnego Zgromadzenia odpowiada Zarząd Spółdzielni.

Sekretarze Części WZ		Przewodniczący Części WZ	
Części I		Części I	
Części II		Części II	
Części III		Części III	
Części IV		Części IV	
Części V		Części V	

RADCA PRAWNY

 S.M. p./v
 Zbigniew Milewski