

Warszawa, dnia 17 lutego 2026 r.

L.Dz. 85 /2026

Rada m.st. Warszawy

Al. Jerozolimskie 44,

00-024 Warszawa

**Dotyczy: Protestu przeciwko lokalizacji przebiegu IV linii metra
do Stacji Techniczno – Postojowej przy ul. Wiślicka – G 10**

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rakowiec” uprzejmie prosi o pomoc i interwencję w związku z przesłanym do WSM „Rakowiec” przez Metroprojekt Sp. z o.o. pismem dotyczącym w ramach zlecenia od Miasta Stołecznego Warszawy wykonania prac przedprojektowych dla IV linii metra wraz ze stacją Techniczno – Postojową przy ulicach Pawińskiego i Wiślickiej – G-10 z planowanym przebiegiem metra przez tereny oraz pod budynkami mieszkaniowymi znajdującymi się na terenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec” oraz odpowiedzią na Protest przeciwko lokalizacji przebiegu IV linii metra do Stacji Techniczno – Postojowej przy ul. Wiślicka – G 10 z uwzględnieniem **naniesionych poprawek, które mają charakter wyłącznie kosmetyczny, a nie merytoryczny, ponieważ nie odnoszą się one w żaden sposób do zarzutów**, a jedynie potwierdzają fakt, że m. st. Warszawa nie będzie dokonywała żadnych zmian w związku z przyjętym Studium rozwoju systemu metra w Warszawie oraz przyjętym na jego podstawie Projekcie koncepcyjnym- Raporcie wstępnym.

Projekt nie był konsultowany z mieszkańcami ani ze Spółdzielnią WSM „Rakowiec”, a odpowiedź na Protest WSM „Rakowiec” nie odniosła się do propozycji alternatywnych rozwiązań.

W szczególności niezrozumiałą jest brak odniesienia do zarzutu, że w projekcie linia metra ostro skręca przez tereny Spółdzielni, gdy nie ma przeciwwskazań przeprowadzenia tej linii przez niezabudowane tereny wzdłuż ulicy Pawińskiego w kierunku ulicy Księcia Trojdena, a następnie ulicą Księcia Trojdena po stronie Szpitala i Uniwersytetu Medycznego do ul. Żwirki i Wigury i wzdłuż parku przy Żwirki i Wigury do ulicy Raławickiej po stronie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich.

Skorygowany przebieg linii metra obok zamiast pod wieżowcami wybudowanymi w latach 70 -tych tj. pod budynkiem przy ul. Raławickiej 144 i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Jasielskiej 38/42 (budynki – 11 kondygnacji plus piwnice)



w dalszym ciągu bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu osób mieszkających w tych budynkach w związku z bezpośrednim zagrożeniem dla wytrzymałości konstrukcji tych budynków, i odległość 20 metrów od projektowanych tuneli metra trudno nazwać „strefą niskiego ryzyka”.

Podobnie planowany przebieg linii metra w bezpośrednim sąsiedztwie wieżowców wybudowanych w latach 70 -tych tj. pod budynkiem przy ul. Wiślickiej 3, 5 i 7 (budynki – 11 kondygnacji plus piwnice) tj. w zasięgu strefy oddziaływań wykopów głębokich bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu osób mieszkających w tych budynkach. Zagraża to wytrzymałości konstrukcji tych budynków i korekta planu polegająca na wykonaniu ścian zewnętrznych w technologii ścian szczelinowych oraz wykonywanie wewnętrznej konstrukcji stacji metodą stropową nie gwarantuje bezpieczeństwa konstrukcji budynków.

Ponadto przesunięcie planowanego przebiegu linii metra tak by ujęcie wody oligoceńskiej przy ul. Pruszkowskiej 4d było pomiędzy dwoma projektowanymi tunelami w odległości 3 metrów od każdego z tuneli w dalszym ciągu jest bezpośrednim zagrożeniem dla tego ujęcia i może pozbawić dostępu do wody pitnej mieszkańców Spółdzielni niezależnego od ujęć wodno- kanalizacyjnych miasta. To zagrożenie jest istotne zwłaszcza w obecnych czasach związanych z ochroną naturalnych ujęć wody pitnej i ujęć niezależnych od sieci miejskiej, które zapewniają dostęp do wody w przypadku zagrożenia związanego z trwającym konfliktem na Ukrainie.

Należy również dodać, że w odpowiedzi **nie odniesiono się do zarzutu, że planowany przebieg linii metra pod Domem Kultury „Rakowiec” przy ul. Wiślickiej 8 stanowi zagrożenie dla wpisanej pod opiekę konserwatora zabytków zabudowy hansenowskiej.**

Dlatego w imieniu mieszkańców Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rakowiec” prosimy o interwencję w przedmiotowej sprawie.

Członek Zarządu
WSM „Rakowiec”
mgr Mirosław Duda

Prezes Zarządu
WSM „Rakowiec”
inż. Henryka Chmielewska-Pieczelak